

1181/24/44-10/2017

K ö z b e s z e r z é s i H a t ó s á g

Rigó Csaba Balázs Elnök részére

1026 Budapest, Riadó utca 5.

e-mail: hnt@kt.hu

fax: 06-1-882-8503

dátum: 2017. december 12.

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott Cselovszki Zoltán, mint az **Iparművészeti Múzeum** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 33-37.) képviselője, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (1) és (3) bekezdéseire hivatkozással az alábbi

t á j é k o z t a t á s t

adom:

Ajánlatkérő „Az Iparművészeti Múzeum homlokzatán és pártázatán elhelyezkedő, kiemelt műemléki értéket képviselő Zsolnay kerámia elemek bontása és konszignálása vállalkozási szerződés keretében” elnevezés alatt a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja és a Kbt. 98. § (1) bekezdés e) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.

Az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők neve és címe:

A közbeszerzés becsült értéke:

összesen nettó: 1.356.200.000,- Ft + ÁFA
összesen bruttó: 1.722.374.000,- Ft

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:

A Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja alapján, az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat kivételes esetben, ha:

e) az feltétlenül szükséges, mivel az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból.

A Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti jogalap alkalmazására jogszerűen akkor kerülhet sor, ha az alábbi négy feltétel együttesen és hiánytalanul fennáll:

1. rendkívüli sürgősség állt elő;
2. az ajánlatkérő által előre nem látható okból állt elő a rendkívüli sürgősség;
3. a nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárásra előírt határidők nem lennének betarthatóak;
4. a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények nem az ajánlatkérő mulasztásából vagy az ajánlatkérő által előidézett okból erednek.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának feltételei fennállnak ajánlatkérő megítélése szerint az alábbi indokokra figyelemmel:

A)

RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉG ÁLLT ELŐ:

Ajánlatkérő az Iparművészeti Múzeum rekonstrukciójának előkészítő munkálatai (ún. roncsolásos kutatás) során, a Múzeum rekonstrukció kivitelezés tervezőjének műszaki szakvéleményéből értesült arról 2017. november 24. napján, hogy az épület küldő homlokzati falain elhelyezkedő, többféle technológiával készült, Zsolnay-féle kerámia burkolat a homlokzat jelentős részén visszafordíthatatlanul elvált a faltól. Az előbb említett kerámia lapok bármikor leeshetnek az épületről, mellyel a járókelők személyi biztonságát veszélyeztetik, illetve jelentős anyagi károkat okozhatnak. A szakértői véleményben megállapítást nyert, hogy amennyiben az elválás megkezdődik, dominószerűen várható a homlokzat burkolatának elválása.

A hivatkozott kerámia roncsolásos kutatási dokumentáció (1_mell_IMM_keramia_roncsolasos_kutatasi_dokumentacio_Aa_2017_11_23_tomoritett) jelen levélem 1. számú csatolmányát képezi, annak minden hivatkozott mellékletével együtt.

Különösen felhívom szíves figyelmüket a kerámia roncsolásos kutatási dokumentáció összegzés részében foglaltakra, miszerint: „Összegzésként meg kell állapítanunk, hogy az

Iparművészeti Múzeum Zsolnay pirogránit burkolata nagy százalékban nem kötődik a felülethez megnyugtatóan. Az elemek megközelítően 30%-a bármikor lezuhanhat a helyéről, ami nem csak életveszélyt okoz, de az elemek, melyek kiemelt műemléki értéknek minősülnek, meg is semmisülnek, vagyis a veszélybe kerül a kulturális örökség védelme. (...) A jelen dokumentáció mellékletét képező hivatkozott - a ragasztóhabarcs kötőanyagára, kötőanyag tartalmára, valamint tapadó-, húzószilárdságára vonatkozó eredmények teljes mértékben igazolják a roncsolásos kutatás, mintavételezés során szerzett tapasztalatokat, alátámasztják, az Iparművészeti Múzeum homlokzatburkolata és pártázat ékítményei jelen állapotában életveszélyes, az életveszélyen túl veszélyben van a kulturális örökségvédelem szempontjából kiemelt fontosságú eredeti Zsolnay épületkerámia elemek sokasága. (...) Előzetes kutatási eredményeink alapján javasoljuk, hogy a homlokzatról felállványozás, és az összes elem egyenként történő felülvizsgálata után a végzetesen meggyengült kötésű kerámia elemek kerüljenek lebontásra, hogy a fenn álló életveszélyes állapot megszűnjön, valamint a kiemelt műemléki értéket képviselő Zsolnay pirogránit díszítmények védelme maradéktalanul teljesülhessen. Ehhez azonban szükséges az elemek pontos és részletes konszignálása, a tökéletes beazonosíthatóság kedvéért.

Mellékelem továbbá 2. szám alatt (2_mell_IMM_muemleki_habarsok_kotoanyag_vizsgalata_BME_Aa_2017_11_21) a roncsolásos kutatási dokumentációban hivatkozott, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem által készített vizsgálati dokumentációt, ami az 1. számú mellékletben foglaltakat hivatkozott alátámasztani.

A tervező kifejezett javaslattal élt az ajánlatkérő felé, miszerint: „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:560. §-ra, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben szabályozott, a Múzeumra háruló kármegelőzési és kárelhárítási kötelezettségekre figyelemmel nyomatékosan kérem - a szükséges intézkedéseket soron kívül megtétele, illetve a veszélyelhárítás mielőbbi megkezdése érdekében - , hogy a Múzeum felé jelen levélem soron kívül továbbítani szíveskedjenek!”

Mellékelve küldöm a fent hivatkozott bejelentő levelet szíves tájékoztatásul (3. számú melléklet, 3_mell_ALAK ART bejelentés_1124).

A veszély, amelyek elhárítása érdekében ajánlatkérő soron kívül intézkedni köteles:

- 1.) **Iparművészeti Múzeum homlokzatburkolata és pártázat ékítményei jelen állapotában életveszélyes: az épület közvetlen környezetében járókelők sokasága közlekedik. A homlokzati elemek elválása komoly személyi sérüléseket okozhat. Figyelemmel a kerámia elemek méretére, az életveszély is fennáll.**
- 2.) **Jelentős anyagi károk keletkezhetnek az épület közvetlen környezetében parkoló gépjárművekben,**
- 3.) **Veszélyben van a kulturális örökségvédelem szempontjából kiemelt fontosságú eredeti Zsolnay épületkerámia elemek sokasága.**

Ajánlatkérő a fent ismertetett helyzetre figyelemmel haladéktalanul intézkedett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXXIX. törvény 98. § (2) bekezdés e) pontjára alapított

hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás előkészítéséről a veszélyhelyzet mielőbbi elhárítása érdekében.

B)

AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐRE NEM LÁTHATÓ OKBÓL ÁLLT ELŐ A RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉG:

Az épület rossz állapota ismert volt, de nem volt feltételezhető és külső vizsgálatokkal megállapítható, hogy a kerámia elemek a dokumentációban megállapított mértékben károsodtak.

Az elmúlt évtizedben nem történt roncsolásos kutatás az épület homlokzatán.

Az Iparművészeti Múzeum rekonstrukciója előkészítése érdekében, az ajánlatkérő és a Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft. között „Az Iparművészeti Múzeum épületének rekonstrukciójára vonatkozó módosított engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és kiegészítő tervezői szolgáltatások” tárgyában tervezési és felhasználási szerződés kötöttetett közbeszerzési eljárás eredményeképpen. Ezen szerződés teljesítése keretében készítette el a restaurátor tervező az 1. számú mellékletként csatolt dokumentációt.

A tervezők első részfeladata volt az épület roncsolásos kutatása. A 2017. november 24-én leszállított kutatási dokumentáció és a hozzákapcsolódó laborvizsgálatok eredménye világított rá az életveszély tényére és a kiemelt műemléki értéket képviselő épületkerámia károsodottságára.

A mintavételezés alkalmával az elemek java részét pusztán kézzel, szerszámok használata nélkül le lehetett emelni a helyükről.

Az elemek „öntartónak” vélt funkciója sem képes azokat a helyükön tartani, ha a felület a tönkrement habarcs miatt nem kötődik a falazathoz.

C)

A NYÍLT, A MEGHÍVÁSOS VAGY A TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSRA ELŐÍRT HATÁRIDŐK NEM LENNÉNEK BETARTHATÓAK;:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:560. §-ra, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben szabályozott, a Múzeumra háruló kármegelőzési és kárelhárítási kötelezettségekre figyelemmel köteles haladéktalanul intézkedni a veszély mielőbbi elhárítása érdekében.

A nyílt, meghívásos vagy tárgyalásos eljárások időigénye hozzávetőlegesen 90-120 naptári nap.

A fenti időtartamig ajánlatkérő nem várhat a szerződéskötéssel és a veszélyhelyzet elhárításával az alábbi indokokra figyelemmel:

- 1.) Ezek a romlási folyamatok nem lineárisan, hanem exponenciálisan zajlanak le. Sajnos, sem tapasztalati, sem tudományos úton nem megmondható, mikor következik be a végzetes tönkremenetel. Az időjárási viszonyok és az előbb említett exponenciális folyamat miatt a homlokzaton lévő épületkerámia bármikor és kiszámíthatatlanul

leomolhat és veszélyezteti a járdán és a közúton tartózkodók életét, valamint jelentős anyagi kárt okozhat, különös tekintettel a világörökség részét képező Zsolnay kerámiák teljes megsemmisülésével.

- 2.) Kulturális örökség forog kockán, helyrehozhatatlan és pótolhatatlan károk keletkezhetnek. Nem tervezhető, nem becsülhető, hogy a homlokzati elemek mikor válnak el a faltól, ezért haladéktalan intézkedés szükséges.
- 3.) A közbeszerzési eljárás alapján a szerződéskötésre leghamarabb 2017. december közepén kerülhet sor. Amennyiben ajánlatkérő nyílt, a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárást alkalmazna, úgy a szerződéskötés csak a telet követően, hozzávetőlegesen márciusban lenne lehetséges. Fontos körülmény, hogy a megromlott állapotú Zsolnay-féle kerámia burkolat különösen érzékeny a hőingadozásra. Előbbiek értelemszerűen az elemek mozgásával járnak, ami exponenciálisan növelik az elválás esélyét, a hőingadozás különösen meggyorsítja a folyamatot.
- 4.) Szintén jelentős körülmény, hogy télen az elemek közé beszivárgó csapadék megfagyása a lapok szétfagyását eredményezhetik, ami jelentősen megbontja a homlokzat burkolatának jelenleg is instabil állapotát.
- 5.) Ajánlatkérő kötelessége a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján a Zsolnay kerámia lapok megóvása. Erre figyelemmel az intézkedések megtétele nem halasztható 2018. márciusáig.
- 6.) A szakítási próba során 10 (tíz) mintavételezési helyből 8 (nyolc) esetben nem lehetett a próbát sem elvégezni, mert az előkészítés során már leesett a próbatest. A maradék két helyen a habarcs kötődése oly mértékben elégtelen, hogy a saját súlyát sem képes hordani, nem hogy a kerámiáét. Előbbiek is alátámasztják, hogy az intézkedéseket soron kívül meg kell tenni a veszélyhelyzet elhárítása érdekében.

D)

A RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGET INDOKOLÓ KÖRÜLMÉNYEK NEM AZ AJÁNLATKÉRŐ MULASZTÁSÁBÓL VAGY AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL ELŐIDÉZETT OKBÓL EREDNEK:

A veszélyhelyzet korábbi felismerésére ajánlatkérőnek nem volt módja tekintettel arra, hogy nem volt feltételezhető és külső vizsgálatokkal megállapítható, hogy a kerámia elemek a dokumentációban megállapított mértékben károsodtak. Ajánlatkérő kellő gondossággal járt el a múzeum épülete karbantartása vonatkozásában, azonban a feltárt probléma és veszélyhelyzet felismeréséhez roncsolásos kutatásra volt szükség. Ajánlatkérőnek nincs jogszabály által előírt kötelessége ilyen vizsgálatok elvégzésére, a probléma a rekonstrukció előkészítése során láthatott erre tekintettel napvilágot.

Ajánlatkérő a fent ismertetett helyzetre figyelemmel haladéktalanul intézkedett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXXIX. törvény 98. § (2) bekezdés e) pontjára alapított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás előkészítéséről a veszélyhelyzet mielőbbi elhárítása érdekében.

A tervezői bejelentést követően az ajánlatkérő haladéktalanul intézkedett a közbeszerzési eljárás előkészítéséről. A közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzés megindításáig 4 (négy) munkanap telik el. További 3 (három) munkanap a jogszabály által előírt határidő a tanúsítvány kiadására. Ezt követően haladéktalanul megindul az eljárás. Mulasztás, késedelem nem mutatható ki az ajánlatkérő oldalán.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeképpen keretszerződést köt a teljes homlokzati felület felülvizsgálatára és lebontására azzal, hogy csak és kizárólag a veszélyelhárításhoz szükséges mértékben rendeli meg a feladatokat a vállalkozótól.

Előzetes feltétel, hogy felállványozza a vállalkozó az épületet, ez feltétlen szükséges az életveszély elhárításhoz. A kiemelt műemléki értéket képviselő Zsolnay kerámiák - amely a múzeum teljes homlokzatát borítják - levétele, raktárba szállítása, megőrzése kiemelt műemlékvédelmi feladat.

Ajánlatkérő mind a közbeszerzési kötelezettsége, mind a műemlékvédelmi feladatai vonatkozásában a legnagyobb gondossággal kíván eljárni. Erre figyelemmel ajánlatkérő 2017. november 30. napján bejelentést tett a veszélyhelyzetről a BFVK V. Kerületi Hivatala Építésügyi és örökségvédelmi Osztálya felé. A dokumentumok átvételét igazoló átvételi elismervényt 4. számú mellékletként csatoljuk (4_mell_atadasatvetel_BFKH_V_ker_Hivatala_epitesugyi_es_oroksegvedelmi_osztaly). Mellékeljük továbbá az életveszély bejelentését 5. mellékletként (5_mell_eletveszely_bejelentes_muemlekgelugyelo_reszere).

Kérem a T. Közbeszerzési Hatóságot szíveskedjenek döntésükben megállapítani, hogy a fent megjelölt jogalapra hivatkozással a **„Az Iparművészeti Múzeum homlokzatán és pártázatán elhelyezkedő, kiemelt műemléki értéket képviselő Zsolnay kerámia elemek bontása és konszignálása vállalkozási szerződés keretében”** elnevezésű közbeszerzési eljárás jogszerűen kerül lebonyolításra.

Tisztelettel:



Cselovszki Zoltán, mb. főigazgató
Iparművészeti Múzeum

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kerámia roncsolásos kutatási dokumentáció
2. számú melléklet: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem által készített vizsgálati dokumentáció
3. számú melléklet: Tervezői bejelentés életveszélyről, valamint kulturális örökség megsemmisülésének veszélyéről
4. számú melléklet: Bejelentés veszélyhelyzetről a BFVK V. Kerületi Hivatala Építésügyi és örökségvédelmi Osztálya felé – átvételi elismervény
5. számú melléklet: Bejelentés veszélyhelyzetről a BFVK V. Kerületi Hivatala Építésügyi és örökségvédelmi Osztálya felé

